



**Администрация Городецкого муниципального округа  
Нижегородской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.10.2025

№ 4807

**Об изъятии для муниципальных нужд  
земельного участка под  
многоквартирным жилым домом,  
признанным аварийным и подлежащим  
реконструкции  
и жилых помещений в нем**

В соответствии со статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановления Правительства Нижегородской области от 04.07.2024 № 399 «Об утверждении региональной адресной программы "Переселение граждан на территории Нижегородской области в период с 2024 по 2030 год из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 г. до 1 января 2022 г."», постановления администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области от 30.10.2017 № 2782 «О признании жилых помещений непригодными для проживания, жилого дома аварийным и подлежащим реконструкции», в целях переселения граждан из многоквартирного жилого дома, признанного аварийным и подлежащим реконструкции, администрация Городецкого муниципального округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Изъять у собственников помещений в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным и подлежащим реконструкции, расположенном по адресу: Нижегородская область, Городецкий р-н, г. Городец, ул. Новая, д. 1, для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 52:15:0080601:482, площадью 516 кв. м, расположенный по адресу: Нижегородская область, Городецкий р-н, г. Городец, ул. Новая, д. 1, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под многоквартирным домом.

2. Изъять у собственников жилые помещения, находящиеся в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным и подлежащим реконструкции, расположенном по адресу: Нижегородская область, Городецкий р-н, г. Городец, ул. Новая, д. 1, а также общее имущество многоквартирного жилого

дома согласно Приложению к настоящему постановлению в связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Отделу жилищной политики и жилищного фонда администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области (Тибина М.Н.):

3.1. Уведомить собственников изымаемого имущества о принятии настоящего постановления в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в течение 10 дней со дня его принятия.

3.2. Направить в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления его копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

3.3. Обеспечить определение размера возмещения, предоставляемого собственникам изымаемого имущества.

3.4. Провести переговоры с собственниками изымаемого имущества относительно условий его изъятия.

3.5. Подготовить и направить собственникам изымаемого имущества проекты соглашений об изъятии земельного участка и жилого помещения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

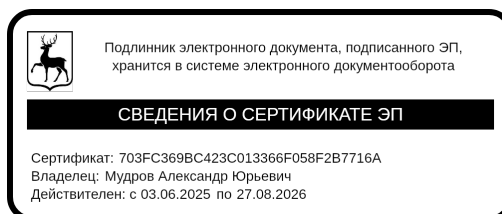
3.6. Обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности на изымаемые земельный участок и жилые помещения, указанные в Приложении к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет.

5. Обеспечить в течение 10 дней со дня принятия настоящего решения опубликование настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в газете «Городецкий вестник» или в ее специальном приложении «Деловой вестник» и размещение на официальном портале администрации Городецкого муниципального района в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа Стониса В.А.

Глава местного самоуправления



А.Ю.Мудров

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
Городецкого муниципального округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

№ п/п	Адрес и кадастровый номер земельного участка, подлежащего изъятию	Адрес жилого помещения, находящегося в собственности	Кадастровый номер жилого помещения	Общая площадь изымаемого жилого помещения, кв. м	Ф.И.О. собственников жилых помещений
1.	Нижегородская область, г. Городец, ул. Шлюзовая, д. 5, кадастровый номер 52:15:0080104:244	Нижегородская область, г. Городец, ул. Новая, д. 1, кв. 2	52:15:0080601:918	16,3	Денисов Владимир Николаевич, 12.11.1990 г.р.
2.		Нижегородская область, г. Городец, ул. Новая, д. 1, кв. 5	52:15:00800601:919	22,4	Бровкина Оксана Владимировна, 23.11.1980 г.р., Бровкина Дарья Андреевна, 26.02.2015 г.р., Бровкина Виктория Андреевна, 27.06.2009 г.р., Бровкин Андрей Константинович, 19.05.1977 г.р.
3.		Нижегородская область, г. Городец, ул. Новая, д. 1, кв. 6	52:15:00800601:815	35,5	Поварова Елена Евгеньевна, 13.01.1975 г.р.
4.		Нижегородская область, г. Городец, ул. Новая, д. 1, кв. 11	52:15:00800601:909	14,5	Веселов Константин Александрович, 18.09.1981 г.р.
5.		Нижегородская область, г. Городец, ул. Новая, д. 1, кв. 13	52:15:0080601:907	10,8	Проскураков Сергей Вячеславович, 22.03.1976 г.р.
6.		Нижегородская область, г. Городец, ул. Новая, д. 1, кв. 15	52:15:00800601:831	21,7	Дружаева Светлана Владимировна, 04.09.1972